

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 11.05.2018**

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1655 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Форум и К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Форум и К» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с выполнением требований технических регламентов, сложными геологическими условиями) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:4 площадью 0,7008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с западной стороны, с 3 м до 1,4 м с северной стороны, с 3 м до 0,1 м с восточной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 92 % в границах земельного участка.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1656 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИстКом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ИстКом» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493 площадью 0,6070 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 255 машино-мест до 47 машино-места в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,02 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3756 кв. м до 3694 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494 площадью 0,5149 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:495 и со всех сторон от участка без номера площадью 0,0020 га, расположенного внутри контура земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493 и 54:35:013985:257;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,54 в границах земельного участка.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1657 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:94 площадью 0,6615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:51.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1658 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки (в процессе строительства место посадки здания смещено в северную сторону (границы прямиков эвакуационных выходов оказались за пределами допустимого места размещения объекта, указанного в градостроительном плане земельного участка)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011785:26 площадью 0,2478 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 2 м до 0 м с северной стороны.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1661 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» предоставлены следующие разрешения:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:13 площадью 0,3718 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:43.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:43 площадью 0,3586 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 115 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1666 «О предоставлении федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирская межобластная ветеринарная лаборатория» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирская межобластная ветеринарная лаборатория» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:8 площадью 1,4451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Репина, 2а (зона объектов здравоохранения (ОД-3)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 10 % в границах земельного участка.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1668 «О предоставлении Кученкову Н. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Кученкову Н. Н. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29266 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» при условии соблюдения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно проведения специальных защитных мероприятий в целях предотвращения негативного воздействия вод.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1669 «О предоставлении религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:808 площадью 14295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 38, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 1670 «О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091890:4 площадью 2108 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2018 № 1674 «О предоставлении Калимуллину М. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Калимуллину М. Р. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:12 площадью 1809 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2018 № 1675 «О предоставлении религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» предоставлено разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:27 площадью 644 кв. м, расположенного по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, [20], и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:25 площадью 1461 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 8, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2018 № 1677 «О проведении соревнований по мини-футболу среди обучающихся муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на кубок мэра города Новосибирска в 2018 году»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска поручено организовать подготовку и проведение школьных, районных этапов соревнований по мини-футболу среди обучающихся муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на кубок мэра города Новосибирска до 25.05.2018, городского финала соревнований на базе муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Центр спортивной подготовки «Заря» (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 2) – 01.06.2018.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2018 № 1679 «О предоставлении Волосниковой Н. В., Элемесову В. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Волосниковой Н. В., Элемесову В. И. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032320 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2018 № 1681 «О проведении в городе Новосибирске Сибирского фестиваля молодежных субкультур «ZNAKI»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска государственному автономному учреждению культуры Новосибирской области «Новосибирский

академический молодежный театр «Глобус» поручено проведение с 16.00 до 21.00 час. 02.06.2018 Сибирского фестиваля молодежных субкультур «ZNAKI» на площадке у здания Новосибирского академического молодежного театра «Глобус», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 1.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 11.05.2018.